

Dossier de
présentation

COMMUNE DE CHÂTELDON
« Petites cités de caractère »

Novembre
2019



Mairie de Châteldon
Rue des 7 carreaux - 63290
04.73.94.65.60

1. Historique

Le bourg primitif s'est implanté en surplomb de deux vallées, le Vauziron et le Chasserelle, autour d'un château mentionné dès 1200.

Châteldon semble avoir été un centre dynamique économique et commercial au XIII^{ème} siècle, par l'établissement de tanneries, d'industrie coutelière le long du ruisseau du Vauziron, et de vignobles sur les coteaux.

La rue des Boucheries constituait la grande rue commerçante du bourg.



Le XIV^{ème} siècle est marqué par une épidémie de peste qui met fin à une grande partie de ces activités économiques.

Au XV^{ème} siècle naît le couvent des Cordeliers. Les fondateurs du couvent de St François de Châteldon (du nom du fondateur et du patron de l'ordre des franciscains) furent Jean de Vienne, gendre de Philippe de Vienne et de Pétronille de Chazeron, en 1463. Durant 9 ans, la construction du couvent et de l'église fut confiée à un maître maçon et sculpteur de Châteldon. L'église est consacrée solennellement en 1472. Le couvent pouvait accueillir 12 cordeliers.

Au XV^{ème} siècle, le bourg de Châteldon, très peuplé et dynamique, et le territoire de la paroisse, très vaste, étaient sous la responsabilité du seul curé de l'église Saint Sulpice. Les Cordeliers arrivèrent donc en renfort et ouvrirent dans leur couvent une école gratuite pour les enfants de la localité. En plus de notions élémentaires, ils apprenaient les métiers du bois et de la pierre.

En 1503, il ne restait que 6 cordeliers. Les seigneurs et notables de l'époque, afin de ne pas voir disparaître la communauté, entreprirent de leur faire des dons (en terres et argent). En 1630, bien que le nombre des cordeliers continue de diminuer, le couvent est arrivé à son apogée. Les dons étaient utilisés pour une part, à soulager les pauvres et les malades de la paroisse, et pour l'autre, à l'entretien et l'enrichissement du couvent et de l'église.

Cette tradition de donations, constante au cours des années, permit au couvent de maintenir une certaine aisance jusqu'en 1774, date à laquelle fut supprimé le couvent des Cordeliers. Des plaintes auprès du prince de Condé et autres personnages influents de l'époque, faisant valoir l'utilité de maintenir la communauté, permirent de sauver le couvent, mais pour peu de temps. A la Révolution, l'église des Cordeliers fut fermée au culte en 1791 et convertie en local où se tenaient les assemblées populaires. Les biens (objets, meubles, ...) et le monastère furent rapidement vendus.

Au XVIII^{ème} siècle, la culture viticole supplante les activités industrielles et commerciales.

La 3^{ème} République est marquée par la mise en œuvre de grands travaux d'urbanisme :

- couverture du ruisseau du Chasserelle,
- élargissement de rues,
- réhabilitation du bâti médiéval : disparition du pan de bois, devenu trop dangereux, par le remplacement de matériaux plus solides (moellons de pierre, briques),
- destruction des fortifications et grandes percées,

- amélioration des infrastructures routières.



Extrait de la carte de Cassini

Après analyses des eaux de Châteldon au XVIIIème siècle, le bourg tente de développer une activité thermale au XIXème siècle. Mais, malgré la mise en place d'équipements adéquats, Châteldon ne peut faire face à la prospérité de la station thermale de Vichy, et cette tentative prend rapidement fin.

L'eau de Châteldon

« Les eaux de Châteldon guériront votre Majesté quelquefois, la soulageront souvent et la consoleront toujours. »

C'est en ces termes que Fagon, Médecin de la Cour, recommande dès 1650 l'eau de Châteldon à Louis XIV. Conquis par les bienfaits de l'eau de Châteldon, le Roi Soleil en fait venir régulièrement par bonbonnes depuis l'Auvergne pour son usage quotidien à Versailles. Mais pour Châteldon, la voie royale ne s'arrête pas là puisque dès 1778, le Docteur Desbrest, Conseiller du Roi Louis XVI et Médecin des armées, publie un traité des Eaux Minérales de Châteldon.

Un ouvrage dans lequel il décrit Châteldon comme l'eau la plus légère et la plus digeste du Royaume. Aujourd'hui, l'eau de Châteldon est produite à seulement 1.000.000 bouteilles par an.

Châteldon n'est pas qu'une eau de table, c'est tout simplement l'eau des grandes tables. Par sa délicatesse et sa rareté, Châteldon est toute désignée pour être sélectionnée par les restaurants, les épicerie fines et les cavistes.



2. Patrimoine de la commune

Patrimoine architectural

Châteldon est situé aux confins de la basse Auvergne : la Commune est riche en monuments médiévaux.

Son nom est tiré du latin *Castrum-Odonis* ou du gaulois *Castel-Ondon*, il évoque la présence d'un château dominant le bourg.

On note une première série de protections dans les années 1920 :

- l'église Saint-Sulpice (inscription du 10 novembre 1925),
- le château (inscription du 17 juillet 1926),
- la maison Sergentale (inscription du 10 décembre 1926).



Ces éléments ont dû apparaître comme les plus emblématiques du site bâti et constitutifs de son paysage urbain.

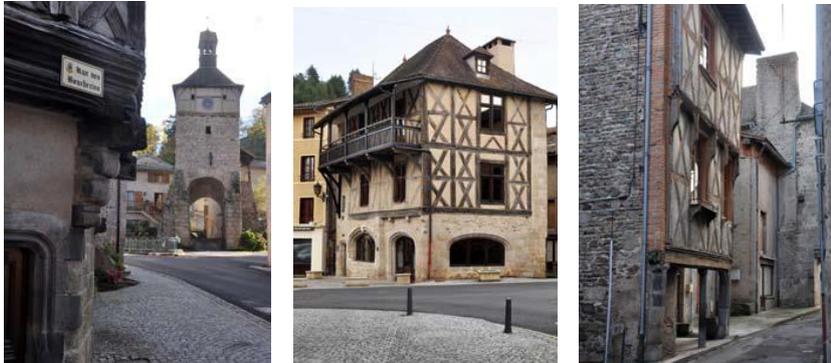
Il faut attendre les années 1940 pour avoir une nouvelle protection :

- la croix du hameau de Chez Gironde, inscrite le 11 juillet 1942.



Quatre autres protections concernent le bourg dans la fin des années 1950 :

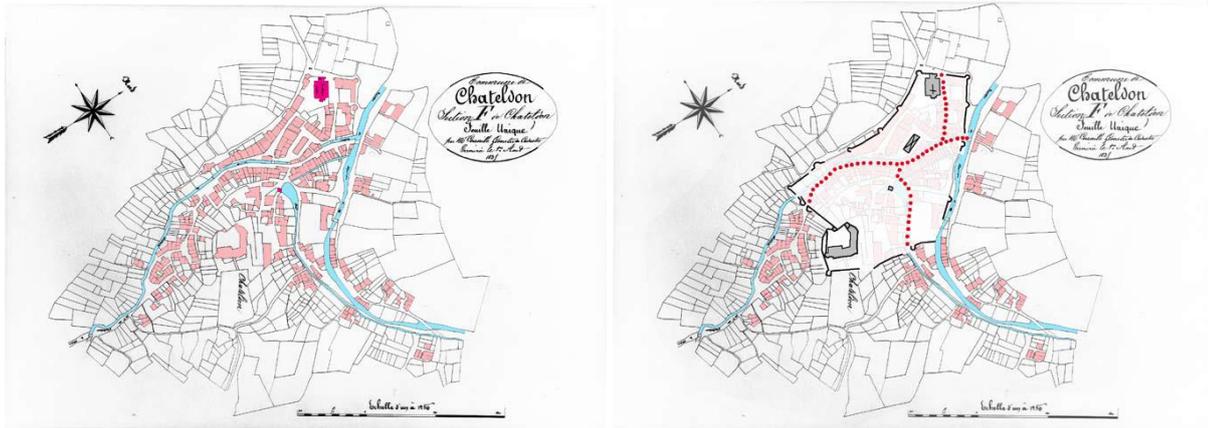
- le Beffroi (inscrit le 16 décembre 1958),
- la maison du 13 place Jean-Jaurès (inscrite le 12 mars 1959),
- la maison du 6 rue des Boucheries (inscrite le 5 mars 1959),
- les vantaux de la porte du 4 rue des Boucheries (classés le 1er juillet 1959).



La dernière protection en date remonte au 26 octobre 2000, et concerne l'inscription des anciennes maisons de vigneronns de la rue de l'Aire.



Les fortifications



La structure du bourg selon le plan cadastral de 1835.

C'est à partir de ce document qu'ont été développées les hypothèses de tracé de l'enceinte urbaine. Le cours de ruisseaux et biefs aujourd'hui recouverts est également mentionné.

La ville est encore largement dans sa situation d'espace clos, avec ses trois portes et sa poterne. Les axes alors importants ne sont pas ceux d'aujourd'hui, l'entrée nord étant inexistante. Il reste toutefois des tours témoignant des contours d'origine.



3. Situation géographique et administrative

La Commune de Châteldon est située au Nord-Est du département du Puy-de-Dôme, à 20 km au Sud de Vichy, à 20km au nord de Thiers et 50km au nord-est de Clermont-Ferrand, au nord du parc naturel régional Livradois Forez et fait partie de la communauté de communes Thiers Dore et Montagne.

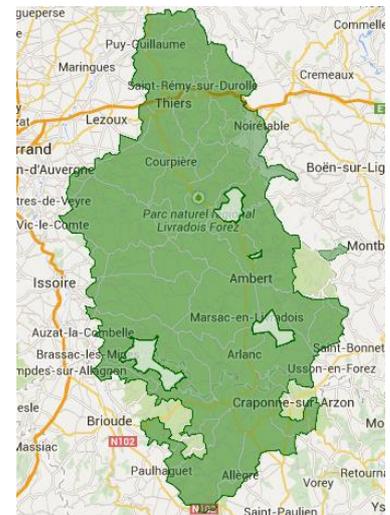
Implantée sur le versant Ouest des Bois Noirs, orientée vers la vallée de la Dore, la Commune est traversée par la rivière la Credogne en limite Sud, et par plusieurs ruisseaux (le Vauziron, le Chasserelle) et leurs affluents.

Après une chute démographique, la tendance s'est légèrement inversée ces dix dernières années avec un regain de population pour atteindre, en 2016, 788 habitants recensés. L'objectif est d'accroître ce chiffre notamment avec une repopulation du centre bourg pour pérenniser l'activité économique et culturelle.

Le Parc Naturel Régional Livradois-Forez

Les Parcs Naturels Régionaux constituent un cadre privilégié des actions menées par les collectivités publiques en faveur de la préservation des paysages et du patrimoine naturel et culturel. La Charte détermine les orientations et les principes fondamentaux, notamment de protection des structures paysagères sur le territoire du Parc. Les PNR situés dans les massifs de montagne constituent des instruments au service de la protection de l'équilibre biologique et de la préservation des sites et des paysages.

<http://www.parc-livradois-forez.org/>



La Communauté de Communes

La Communauté de Commune "Thiers Dore et Montagne" (TDM), créée le 1er janvier 2017, regroupe presque 38.000 habitant.e.s réparti.e.s sur 30 communes :

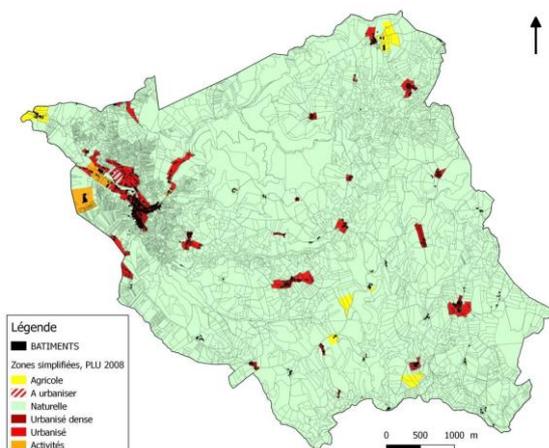
Thiers est la ville centrale avec 11700 habitant.e.s recensé.e.s en 2016. L'ensemble des Communes partagent les mêmes préoccupations en termes de territoire : la désertification, la relocalisation de l'emploi, la nécessité d'accroître le niveau de services de proximité pour plus d'attractivité, un territoire très rural à dominante forestière.

Documents d'urbanisme

Les documents d'urbanisme ont été actualisés en 2017 : révision du PLU et transformation de la ZPPAUP en SPR.

Le Plan Local d'Urbanisme

La Commune de Châteldon est dotée d'un PLU, prescrit le 09/11/2001 et approuvé le 15/04/2005. Il a été modifié et révisé le 04/09/2008. Un nouveau PLU a été approuvé par le conseil municipal le 20 septembre 2017.



Le Site Patrimonial Remarquable (SPR)

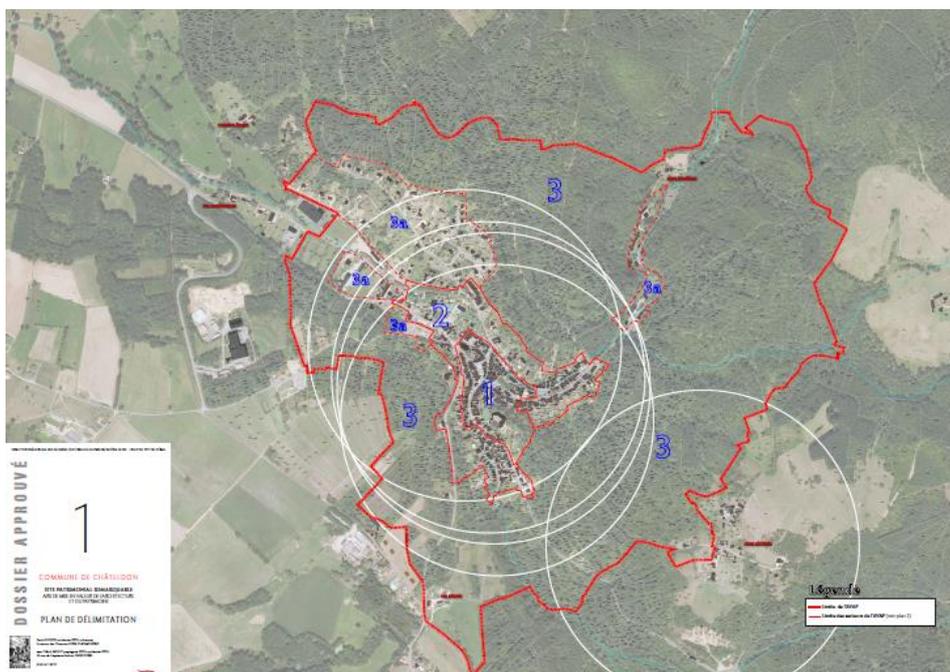
En matière de patrimoine architectural, une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) a été approuvée dès février 2002.

L'étude de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), maintenant appelée Site Patrimonial Remarquable (SPR), a été réalisée, et approuvée le 7 septembre 2017.

Trois zones ont été définies :

- La première concerne l'hyper centre, ses bâtiments classés ou inscrits.
- La seconde concerne les deux faubourgs (Aire et Ollière), le boulevard des États-Unis et le parc des gravières.
- La troisième concerne les secteurs d'espaces urbains, de jardins ou paysagers.

Ces différentes zones font l'objet d'une protection différente selon leur importance patrimoniale. La principale nouveauté du SPR réside dans la protection des places et des espaces naturels (jardins, parcs) qui n'existaient pas jusque-là.



4. Equipements, commerces et services

Le pôle médical

- Un médecin
- Un infirmier
- Une pharmacie

L'objectif de la Commune est l'installation d'un kinésithérapeute en complément de l'offre médicale actuelle.

Les commerces

Bar Restaurant

Le Bistr'eu d'Odon

Epicerie

Vival

Tabac – Journaux

Boulangerie-pâtisserie

Divers

Coiffure Nouvel Hair

Salon d'esthétique

Salon de tatouage

Garage auto



Les zones d'activités artisanales



Les artisans et PME

- Embouteillage de l'eau minérale de Châteldon
- Logistique Combronde
- ELECTROALU
- Emballage Plastique
- Electricité Générale, Plomberie, Chauffagiste, Sanitaire
- Agriculteurs - Maraicher

Les hébergements

- **1 gîte communal de caractère, « maison de vigneron ».**

La commune propose un gîte de caractère dans une maison de vigneron inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Au rez-de-chaussée :

Une grande chambre avec 1 lit pour 2 personnes, une salle de bains et un WC

A l'étage :

Une grande salle de séjour avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse

La Commune est en cours d'aménagement d'un autre gîte dans cet ensemble, qui à terme comprendra 4 gîtes de caractère.



- **5 gîtes communaux au-dessus de la mairie**

Gîte 1 : 6 personnes, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits de 90, + canapé lit

Gîte 2 : 6 personnes, 1 chambre avec 1 lit 140 et 2 lits 90 superposés + canapé lit

Gîte 3 : 6 personnes, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits de 90, + canapé lit

Gîte 4 : 4 personnes, 1 chambre avec 2 lits de 90 + canapé lit

Gîte 5 : 2 personnes

L'un de ces gîtes est dédié à l'accueil des victimes de violences (référéncé au CIDFF)

- **Hébergements privés**

Gîte « Chez Palain » Dans une maison de bourg du XVème

Gîte « La Maison Longue »

Gîte de l'Ollière

Chambre d'hôte équestre Au petit bonheur

5. Actions engagées pour la valorisation du patrimoine

Les berges du Vauziron et le parc des Gravières

Le bourg de Châteldon est implanté à la confluence de la rivière LE VAUZIRON et du ruisseau LE CHASSERELLE. Dès le 13^{ème} siècle, le bourg se structure à la confluence des deux rivières, essentiellement à l'intérieur de l'enceinte des fortifications édifiées au siècle précédent.

La présence de l'eau a historiquement joué un rôle déterminant dans le développement du bourg. Les cours d'eau ont initié et structuré son urbanisme, mais ils ont été oubliés au fil du temps et leurs berges laissées à l'abandon.

Dès 1997, les conclusions du premier programme d'aménagement de bourg ont conduit la municipalité à vouloir mettre en valeur les berges du Vauziron, ce projet a été réalisé entre 2004 et 2006.



Les berges du Vauziron, cadre bucolique pour la foire écobioologique « Humus »

Les berges du VAUZIRON ont été remises en état, re-profilées et bloquées par des madriers de bois disposés en légers gradins.

Rive droite, un cheminement piéton prolonge un trottoir en sable et recrée ainsi une interface harmonieuse avec la rue. A proximité du parc une passerelle en bois et acier, légère et transparente prolonge le chemin et donne accès au parc. A l'extrémité opposée, une seconde passerelle rejoint la rive gauche et ouvre sur la rue des remparts qui vient naturellement prolonger la berge. Les caniveaux en pavés granit maintenus sur la place du 8 Mai et la rue des remparts assurent un rôle de fil conducteur avec le centre bourg. Les matériaux utilisés en revêtement de sol (stabilisé, bois traité, gazon, parterres) et la végétalisation arbustive contrastent avec la place Jean Jaurès conçue pour l'accueil des visiteurs des commerces et services du centre bourg. L'éclairage public des berges et abords a été totalement re-composé avec le souci de mettre en valeur les bâtiments remarquables, les passerelles et la végétation.

Le promeneur peut découvrir la chute d'eau et le dessin des ombres de la végétation mise en scène par le positionnement judicieux des différents luminaires.

L'aménagement du parc des gravières a visé à maintenir une harmonie entre les différentes zones. On trouve ainsi un espace de jeux pour les petits, un espace ping-pong et basket pour les plus grands et le boulodrome avec un nouvel éclairage.

Cet aménagement a reçu le 1^{er} prix de la catégorie « Aménagement urbains et ruraux » du 1^{er} palmarès « Valeurs d'exemple » du CAUE du Puy de Dôme en 2009.

Les maisons de vigneron

La Commune a fait l'acquisition dans les années 1990 d'un ensemble de bâtiments viticole remarquable rue de l'Aire. De 2001 à 2005 une étude avec le Conservatoire de l'Habitat et des Paysages a conduit à un rapport d'analyse du bâti existant et une projection a été retenue pour l'aménagement de 4 à 5 gîtes de caractères dans chacune des maisons afin de lier la mémoire et l'avenir.

Une première tranche de travaux a permis d'assurer la conservation des bâtiments alors menaçants ruine par la réalisation du clôt et du couvert.

Un premier gîte a été aménagé et mis en service en 2012 et est labélisé « gîte de caractère » par Clévacances.



Le bâtiment à l'arrière, côté Vauziron

Le square de l'église

Un garage en entrée de bourg a été démoli et remplacé par un square.



Avant



Après



L'opération façades

De 2012 à 2016, dans le cadre des subventions du programme « Mise en tourisme des villages auvergnats », le conseil municipal en lien avec le conseil régional a adopté un règlement architectural et financier encadrant l'aide aux particuliers pour la rénovation des façades dans le périmètre de la ZPPAUP. Des aides jusqu'à 50% du montant des travaux ont ainsi pu être accordées aux particuliers.



L'éclairage public

En 2008 une phase de travaux a porté sur les éclairages publics et a permis la mise en lumière du château et de l'ancienne pharmacie.



Le conseil municipal a toutefois souhaité limiter la pollution lumineuse. Une réunion publique a été organisée en partenariat avec l'ANPCEN (Association nationale pour la protection du ciel et de l'environnement nocturne). Une phase « test » sur une année et enfin un questionnaire d'évaluation auprès de la population ont permis de valider la démarche.

Depuis 7 ans l'éclairage public est interrompu entre minuit et 6 heures. La volonté municipale était de démontrer que l'on peut éclairer mieux en éclairant moins, l'éclairage des monuments historiques étant moins banalisé par cette mise en lumière plus ciblée.

6. Travaux réalisés depuis 2015

La boulangerie

Le bâtiment de l'ancienne perception appartient conjointement à la mairie pour le rez-de-chaussée et à l'OPHIS pour les 1^{er} et 2^{ème} étages, des travaux de réhabilitation ont été engagés pour aménager une boulangerie et 4 appartements.

Ce projet a permis l'ouverture de ce nouveau commerce en avril 2015.



Avant



Après

Le passage Josette Bournet, le jardin de l'école

En 2015, la Commune a fait l'acquisition de plusieurs parcelles dans l'objectif de créer des espaces extérieurs pour les gîtes qui se situent au-dessus de la mairie, un jardin pour l'école, et un cheminement pour relier le centre bourg aux berges du Vauziron déjà aménagées.

- Passage, verger collectif et poulailler.



Les abords de l'église et de la mairie



Avant

Le projet réalisé **en 2016** avait comme objectif la prise en compte de nouveaux objectifs de requalification des espaces publics, à savoir l'accessibilité à la mairie et à l'église des personnes à mobilité réduite, l'enfouissement des réseaux électriques et téléphoniques et la reprise des réseaux.



Après

La mairie

Les travaux réalisés **en 2017** ont répondu à plusieurs objectifs : mieux accueillir les usagers dans un espace modernisé, donner de meilleures conditions de travail au personnel communal et permettre l'arrivée de l'agence postale communale.

Enfin, cette opération a permis une mise aux normes de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, de la protection incendie et une amélioration de sa performance énergétique.



La salle polyvalente

Située dans le bourg elle nécessitait une rénovation favorisant son intégration architecturale

En 2018, la Commune a candidaté au dispositif des Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) proposé par le Parc Naturel Régional Livradois Forez, au travers du dispositif des territoires à Énergie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV).

La salle polyvalente avait fait l'objet en 2012 d'un diagnostic énergétique. Ce document a servi de base aux réflexions menées en vue de rénover le bâtiment. Les travaux visaient donc à améliorer l'isolation thermique et phonique de la salle polyvalente, tout en recherchant son embellissement. L'accessibilité de la salle n'a pas été traitée sur cette tranche, tout comme la fonctionnalité de la salle, et notamment l'éventuelle installation d'une cuisine.



Avant



Après

Acquisitions foncières

Au-delà de la démarche de préservation du patrimoine architectural, l'équipe municipale attache une grande importance à l'activité commerciale et culturelle du bourg. Ainsi, des acquisitions foncières permettent depuis de nombreuses années de réaliser des projets de dynamisation qui ne sont plus portés par le secteur privé.

La Commune tend également à assurer le juste équilibre entre logements locatifs et propriétés privées en rachetant des bâtiments vacants afin d'en contrôler leurs destinations locatives et leur aspect qualitatif.

Un immeuble acheté par la Commune en 2015 a fait l'objet de travaux de rénovation. Au printemps 2017, à l'issue des travaux, trois appartements sont disponibles à la location en centre bourg.

Immeubles acquis pour une destination commerciale et locative en centre bourg



« Le Bistr'eau d'Odon » est ouvert depuis juin 2013.



Le salon de coiffure



Un projet de magasin de producteurs locaux



Bâtiment boulevard des États-Unis

7. Habiter en centre bourg

Valoriser un patrimoine bâti ne doit pas être dissocié d'une politique d'accueil des nouvelles populations. **Le bourg reste attractif tant que le tissu associatif est fort et que la vie au quotidien est facilitée.** La Commune de Châteldon a fait le choix de mettre tout en œuvre pour :

- Conforter et renforcer le nombre d'habitants,
- Permettre aux plus jeunes de se loger,
- Proposer des évènements et rendez-vous culturels tout au long de l'année,
- Faciliter la reprise des commerces,
- Développer les services au public.

C'est parce que les services existent (école, commerces, médecin...), que les gens décident de s'installer dans la Commune.

L'école publique George Sand

L'école est dotée d'une cantine scolaire dont les approvisionnements sont tous issus de l'agriculture biologique. Les repas sont confectionnés sur place par le personnel municipal, à partir de produits frais et locaux.



Ecole de Châteldon

Egalité femme-homme

En 2015 la Commune de Châteldon s'est engagée dans la mise en œuvre de l'égalité femme-homme avec la signature de la charte européenne pour l'égalité, et dédie un budget à cet effet. La plupart des événements créés sont liés à une manifestation culturelle. Ainsi depuis 2015, a été programmé :

- Du Théâtre forum pour les élèves, des spectacles gratuits tout publics, des lectures non genrées
- Des conférences débats dans le cadre du festival « Nous ToutEs »
- Des expositions et diffusions de films
- Des résidences de création

En plus de ces événements, différentes stages (Krav Maga...) ont été proposés et une permanence du CIDFF a lieu en mairie 1 fois par mois.

C'est parce que les services existent que le lien social est possible et que la vie à Châteldon est agréable.

8. Biodiversité

Des plantes vivaces sont introduites dans les espaces verts communaux depuis 2014 pour favoriser la biodiversité et offrir un décor continu.

La Commune est engagée dans une démarche zéro phyto pour l'entretien depuis plusieurs années. Plusieurs alternatives sont utilisées : désherbage thermique, débroussaillage, ânes pour entretenir de grandes surfaces. Des conventions sont également mises en place avec des habitants pour qu'ils puissent mettre gratuitement leurs animaux (chevaux, moutons, oies, poules...) sur des terrains communaux, permettant un entretien régulier et le plus naturel possible.



Verger conservatoire



En 2016, un jardin pour les gîtes de la mairie et un verger pour l'école ont été créés. Les espèces mises en place (pommiers, poiriers...) ont été trouvées dans une pépinière locale spécialiste dans la production de variétés classiques, locales et anciennes. Une plantation a eu lieu avec les enfants de l'école.

Pollinisation

Pour favoriser la biodiversité, la commune a installé 3 ruches afin de participer au maintien de la population d'abeilles qui subissent de nombreuses menaces mais qui sont indispensables à la pollinisation. Une intervention a été menée par un agent communal auprès de l'école pour sensibiliser les jeunes générations, et un pot de miel leur a été offert.

Nichoirs

Une étude a été menée en 2016 pour l'installation de nichoirs dans le bourg. En 2019, c'est environ 25 nichoirs qui vont être mis en place dans le bourg.

Une intervention a été menée avec les CM de l'école pour les sensibiliser à cette cause avec un animateur nature.



9. Engagements en faveur de l'accueil du public

Un comité des affaires culturelles constitué d'élu.es et de citoyen.nes fait vivre la résidence d'écrivain ainsi que les expositions. Il est né de la volonté municipale de conduire une politique culturelle de qualité, élément essentiel d'émancipation et d'épanouissement des citoyen.nes. Le choix des expositions se fait de manière collégiale, selon plusieurs critères : professionnels, parité, diversité des supports d'une exposition à l'autre, démarche artistique. De même, le choix de l'auteur.e se décide après différentes lectures et la possibilité d'un lien avec l'école.

Ces rendez-vous culturels créent depuis plusieurs années du lien entre les habitants, permettent de faire connaître la Commune dans le département et au-delà.



L'Ancienne Pharmacie

Ce bâtiment est d'époque médiévale et se reconnaît par la présence de ses pans de bois (colombages) et aussi par l'encorbellement.



Depuis l'année 2000, ce bâtiment, propriété de la fondation De Chambrun, est mis à disposition de la Commune pour y accueillir des activités culturelles.

- Expositions

Durant la période estivale, du mercredi au dimanche, 2 à 3 expositions sont organisées par la municipalité, au rez-de-chaussée et 1^{er} étage. **C'est l'occasion d'ouvrir ce lieu au public et de découvrir le travail d'un ou plusieurs artistes.**

EXPOSITION

BADIA

A Châteldon
Du 26 Juillet au 13 Août 2017
Place Jean Jaures
Du Mercredi au Dimanche de 15:30 à 18:30

Cécile AUREIAC

Vianney CLAUSSÉ

Du 15 Août au 3 Septembre 2017
Châteldon Place Jean Jaures
Du Mercredi au Dimanche de 15:30 à 18:30

EXPOSITION

Du 4 au 22 juillet 2018
Du mercredi au dimanche de 15:30 à 18:30

CHRISTINE FLAMENT
Aquarelles
Salle de « l' Ancienne Pharmacie »
Place Jean Jaures
63290 Châteldon

EXPOSITION

Du 25 juillet au 12 Août 2018
Du mercredi au dimanche de 15:30 à 18:30

Bénédicte HAUDEBOURG
« Heureux qui comme Ulysse »
Salle de « l' Ancienne Pharmacie »
Place Jean Jaures
63290 Châteldon

Marcel ASTRUC
PHOTOGRAPHE

EXPOSITION

Du 15 Août au 2 Septembre 2018
Du mercredi au dimanche de 15:30 à 18:30

15 août
2 septembre
2018

Exposition
CHATELON
Lance Hara

**Visages d'Ethiopie,
aux sources de l'humanité**

Sandrine Plante-Rougeol
Vies volées
Salle de « l' Ancienne Pharmacie »
Place Jean Jaures
63290 Châteldon

Châteldon - Exposition du 10 juillet au 4 août 2019
Estelle Aguelon-Laetitia Deyernay-Marion Janin

Châteldon - Exposition du 7 au 25 Août 19
Vanessa Jongebloed - Structures of life

Du mercredi au dimanche de 15:30 à 18:30
« Ancienne Pharmacie, Place Jean Jaures Entrée libre »

- **Résidence d'auteur**

Un logement au deuxième étage est destiné à l'accueil d'auteurs ou d'artistes en résidence.

Le principe de la résidence consiste à offrir un hébergement à un auteur désireux de poursuivre son œuvre, tout en collaborant à une animation culturelle.

Châteldon a privilégié un partenariat avec l'école, permettant ainsi aux enfants de créer et d'imaginer à travers les mots, les textes, les arts plastiques.

Depuis 2002, la Commune accueille un.e auteur.e par an, pendant environ 3 mois, grâce aux partenariats avec le CNL (Centre National du Livre) et la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) qui attribuent des bourses de création directement versées aux artistes.



Dédicace et dessin de Christine Flament, auteure en résidence



Troub's



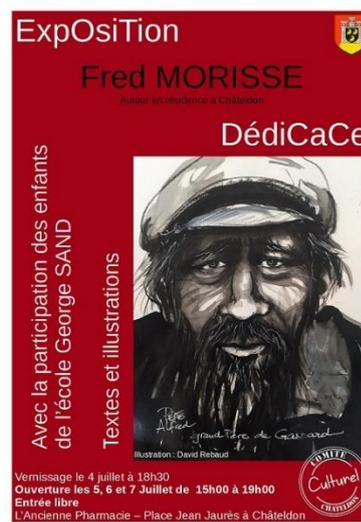
Marielle Durand



Soren



Fred Morisse



Manifestations culturelles

Tout au long de l'année la Commune propose différents évènements :

- des séances de théâtre dédiées aux scolaires
- une période de résidence de théâtre (prêt de salle, mise à disposition de gîte pour l'aboutissement d'une pièce ou d'un travail de compagnie),
- restitution de fin de résidence : théâtre (lectures, saynètes...), auteur (expositions...)

"Bord de Mère"
Par la compagnie ETC... ART

VEN 29 JANV

Lecture publique de création en cours



Véronique Piella

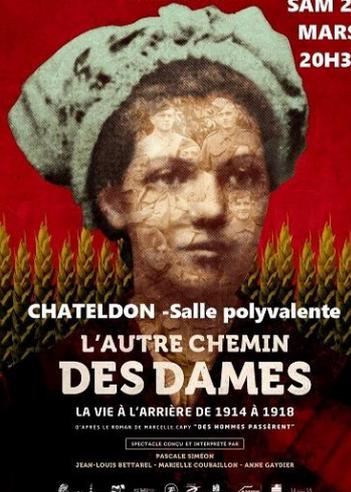
En résidence à Châteldon du 25 au 29 janvier 2016

Châteldon 20h30
Salle des mariages

Entrée libre et gratuite

COMPAGNIE ÉCART THÉÂTRE

SAM 23 MARS 20H30



CHATELDON - Salle polyvalente
L'AUTRE CHEMIN DES DAMES
LA VIE À L'ARRIÈRE DE 1914 À 1918

D'APRÈS LE ROMAN DE MARCELLE CAPPY "DES HOMMES PASSERONT"

PAROLE SIMON

JEAN-LOUIS BETTAREL - MARIELE COUBAILLON - ANNE GATSIER

CHATELDON
Salle Polyvalente

Samedi 7 Avril 2018 à 20h30
Entrée libre



Bord de mère
Par la Compagnie Etc...art, Aveline LADOUCE et Veronique PIELLA

REGIE: Aveline Ladouce et Frédérique Zahnd
MISE EN SCÈNE: Thomas Bosc - Nicole Grognot - Bruno Boussagot - J. Luc Guillon
CRÉATION LUMIÈRES: Pierre Court - MUSIQUE: Franck Pélardon

Organisé en cadre de la Commune de Châteldon
Dans le cadre de la Charte européenne pour l'égalité des femmes et des hommes

- des concerts d'été, spectacles de rue (le 15 août sur la place, musique ou spectacle, ou encore fête de la musique dans l'esprit originel : ouverte à tous ceux et celles qui souhaitent venir chanter, jouer etc...),
- des ciné-concerts,
- des concerts à l'église et à la salle polyvalente.



The Cool Cats

Mardi 15 Août 2017



PIQUE-NIQUE à partir de 12h30
Buvette sur place

A Châteldon
Parc des Gravières
rue des écoles

EN CONCERT
A 16H00
www.lescoolcats.fr

CONCERT GRATUIT FAFANONO
Duo émotico-loufoque
Parc des Gravières au bord de l'eau



PIQUE-NIQUE à partir de 12h30

15 AOÛT à 16H00 A CHATELDON

kandid
en concert
Le 22 juin à 21h00
A châteldon
Salle polyvalente - Entrée gratuite



18h30 Fête de l'école à la salle polyvalente
Jeux gratuits

20h00 Concert des enfants de l'école George Sand
Clôture du concert de Kandid avec la participation de tous les enfants

Buvette Hot-dog frites crêpes

Organisation L'école GEORGE SAND L'Association Nique Le Comité culturel de Châteldon

www.kandid-music.com

17 Juin 2017
BAL FOLK



Les PATAFIOLES Et invités

17h Initiation aux danses Folk en groupe et en couple suivi d'un repas partagé tiré du sac

20h30 BAL FOLK
Buvette sur place

CHATELDON
Salle polyvalente
Entrée libre

Mairie de Châteldon

Animations et vie associative

- La foire éco-biologique Humus : En mai, tous les deux ans, l'association Humus en partenariat avec la mairie, organise une foire écologique et résolument populaire. Environ 10 000 personnes sont accueillies sur le week-end, la foire se déroule dans les rues, places et bâtiments du centre-bourg.



- Le festival Rural : En juin, tous les ans, l'association la Gratte à deux pattes en partenariat avec la Commune, organise le Festival Rural (Rock) : Trois jours de concerts, spectacles et animations diverses au Parc.

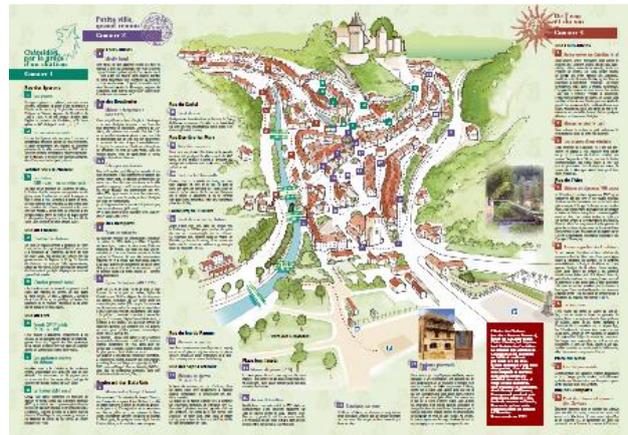
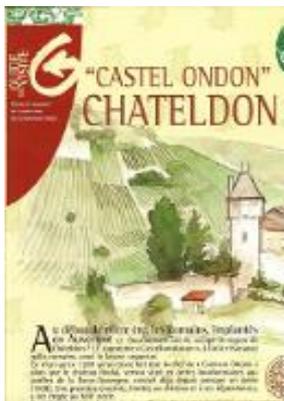


- La marche des vendanges : en septembre, l'association Loisirs et Détente organise la randonnée des vendanges, rassemblant tous les ans environ 600 marcheurs, au départ de la salle polyvalente.
- La fête des vignerons : en octobre, le comité des fêtes organise la fête patronale avec musique, bandas, chars fleuris, dégustation du bourru, Bacchus au bucher.



Circuit de découverte du bourg et visites guidées

Un dépliant a été réalisé par le Parc Livradois Forez. Trois circuits pédestres documentés permettent de découvrir le bourg avec des explications sur les différents lieux référencés.



De manière individuelle ou en groupe, la Commune assure des visites guidées sur réservation auprès de la mairie.

Depuis juillet 2019, un questionnaire est disponible à la mairie. Il est remis aux enfants en même temps que le dépliant.

Le patrimoine naturel

Le Parc Livradois-Forez et le Conseil Départemental proposent de nombreuses randonnées, à pied ou en vélo. L'une d'elles passe par Châteldon : DU VAUZIRON A LA CHASSERELLE, 2h30, 8 km.



L'association Loisirs et Détentes en référence d'autres et organise mensuellement des randonnées pédestres.

Communication auprès du public

Tout au long de l'année, la mairie permet d'accueillir et de renseigner le public du mardi au samedi. En période estivale les expositions dans l'ancienne pharmacie permettent un point info-touristique supplémentaire.

Chaque année, un bulletin municipal est distribué aux foyers de la Commune et est disponible en mairie. Un pot d'accueil est également organisé afin de rencontrer les nouveaux habitants

Un site internet est en ligne à l'adresse : www.chateldon.com

10. Principaux engagements financiers 2015-2019

		Montants TTC	Aides aux financements et Subventions
2014-2015	Boulangerie	117 000 €	L'Etat
	Passage Bournet	13 885 €	Le Conseil Régional
	Immeuble 13 rue du jeu de Paume Achat	102 000 €	
2016	Abords de l'église et de la mairie	229 000 €	L'Etat, Le Conseil Régional, Le Conseil Départemental,
2017	Mairie	215 000 €	L'Etat, Le Conseil Régional, Le Conseil Départemental, La Poste
	Gite de vigneron	16 000 €	
2018	Salle polyvalente	303 000 €	Certificats d'Economie d'Energie, L'Etat, Le Conseil Régional, Le Conseil Départemental,
	Immeuble 13 rue du jeu de Paume Travaux	101 000 €	LEADER
2019	Immeuble La Mordorée Achat	20 600 €	
	Rénovation de gîtes	15 000 €	

11. Projets à venir

2020	<p>Circulation apaisée des accès et du centre bourg</p> <ul style="list-style-type: none">- Sécurisation de l'espace piétonnier,- Cheminement au sol pour visite touristique autonome,- Signalétique harmonieuse en fonction des acteurs véhicules, piétons locaux, touristes- Indications routières, parkings et services <p>Le coût sera estimé après obtention des résultats des études en cours.</p> <p>Achat d'un immeuble 6 rue Joseph Claussat pour un aménagement prévu par OPHIS Coût de l'achat estimé, 46 000 €</p> <p>Aménagement d'un immeuble 9 rue Clément Dassaud ; 1 logement Coût estimé, 120 000 €</p> <p>Démolition d'une maison sous les remparts du château présentant un risque de péril Coût estimé hors aménagement consécutif, 15 000 €</p>
2021	<p>Travaux sur le groupe scolaire Coût estimé 250 000 €</p> <p>4 façades : rue du jeu de Paume, rue Clément Dassaud, mairie, la Mordorée</p>
2022	<p>La salle polyvalente</p> <ul style="list-style-type: none">- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite- Aménagement intérieur <p>Gites de vigneron</p> <ul style="list-style-type: none">- Réhabilitation d'un ou de plusieurs gites supplémentaires

Nous devons continuer :

- les enfouissements de réseaux et les aménagements dans les quartiers de l'Aire et de l'Ollière.
- L'aménagement de parcours piétonniers
- Travail de rénovation des caniveaux historiques en galets

12. Pièces jointes

- Dépliant « Guide de visite »
- Questionnaire découverte pour les enfants
- Bulletins municipaux 2015, 2016, 2017, 2018 et 2019
- Carte touristique du parc pour le Livradois-Forez

1. Historique	2
2. Patrimoine de la commune	4
Patrimoine architectural.....	4
Les fortifications	6
3. Situation géographique et administrative.....	7
Le Parc Naturel Régional Livradois-Forez	7
La Communauté de Communes	7
Documents d'urbanisme	8
Le Plan Local d'Urbanisme.....	8
Le Site Patrimonial Remarquable (SPR).....	8
4. Equipements, commerces et services	9
Le pôle médical	9
Les commerces	9
Les zones d'activités artisanales.....	9
Les hébergements	10
5. Actions engagées pour la valorisation du patrimoine	11
Les berges du Vauziron et le parc des Gravières.....	11
Les maisons de vigneronns	12
Le square de l'église.....	12
L'opération façades	13
L'éclairage public	13
6. Travaux réalisés depuis 2015	14
La boulangerie	14
Le passage Josette Bournet, le jardin de l'école.....	14
Les abords de l'église et de la mairie.....	15
La mairie	15
La salle polyvalente.....	16
Acquisitions foncières.....	16
7. Habiter en centre bourg.....	17
L'école publique George Sand	17
Egalité femme-homme	17
8. Biodiversité.....	18
9. Engagements en faveur de l'accueil du public.....	19
L'Ancienne Pharmacie	19
Manifestations culturelles	21
Animations et vie associative	22
Circuit de découverte du bourg et visites guidées	23
Le patrimoine naturel	23
Communication auprès du public.....	23
10. Principaux engagements financiers 2015-2019	24
11. Projets à venir	25
12. Pièces jointes	25