

Dossier de  
présentation

# COMMUNE DE CHÂTELDON

## « Petites cités de caractère »

Octobre 2014



Mairie de Châteldon  
Rue des 7 carreaux - 63290  
04.73.94.65.60

# 1. Historique

Le bourg primitif s'est implanté en surplomb de deux vallées, le Vauziron et le Chasserelle, autour d'un château mentionné dès 1200.

Châteldon semble avoir été un centre dynamique économique et commercial au XIII<sup>ème</sup> siècle, par l'établissement de tanneries, d'industrie coutelière le long du ruisseau du Vauziron, et de vignobles sur les coteaux.

La rue des Boucheries constituait la grande rue commerçante du bourg.



Le XIV<sup>ème</sup> siècle est marqué par une épidémie de peste qui met fin à une grande partie de ces activités économiques.

Au XV<sup>ème</sup> siècle naît le couvent des Cordeliers. Les fondateurs du couvent de St François de Châteldon (du nom du fondateur et du patron de l'ordre des franciscains) furent Jean de Vienne, gendre de Philippe de Vienne et de Pétronille de Chazeron, en 1463. Durant 9 ans, la construction du couvent et de l'église fut confiée à un maître maçon et sculpteur de Châteldon. L'église est consacrée solennellement en 1472. Le couvent pouvait accueillir 12 cordeliers.

Au XV<sup>ème</sup> siècle, le bourg de Châteldon, très peuplé et dynamique, et le territoire de la paroisse, très vaste, étaient sous la responsabilité du seul curé de l'église Saint Sulpice. Les Cordeliers arrivèrent donc en renfort et ouvrirent dans leur couvent une école gratuite pour les enfants de la localité. En plus de notions élémentaires, ils apprenaient les métiers du bois et de la pierre.

En 1503, il ne restait que 6 cordeliers. Les seigneurs et notables de l'époque, afin de ne pas voir disparaître la communauté, entreprirent de leur faire des dons (en terres et argent). En 1630, bien que le nombre des cordeliers continue à diminuer, le couvent est arrivé à son apogée. Les dons étaient utilisés pour une part, à soulager les pauvres et les malades de la paroisse, et pour l'autre, à l'entretien et l'enrichissement du couvent et de l'église.

Cette tradition de donations, constante au cours des années, permit au couvent de maintenir une certaine aisance jusqu'en 1774, date à laquelle fut supprimé le couvent des Cordeliers. Des plaintes auprès du prince de Condé et autres personnages influents de l'époque, faisant valoir l'utilité de maintenir la communauté, permirent de sauver le couvent, mais pour peu de temps. A la Révolution, l'église des Cordeliers fut fermée au culte en 1791 et convertie en local où se tenaient les assemblées populaires. Les biens (objets, meubles, ...) et le monastère furent rapidement vendus.

Au XVIII<sup>ème</sup> siècle, la culture viticole supplante les activités industrielles et commerciales.

La 3<sup>ème</sup> République est marquée par la mise en œuvre de grands travaux d'urbanisme :

- couverture du ruisseau du Chasserelle,
- élargissement de rues,
- réhabilitation du bâti médiéval : disparition du pan de bois, devenu trop dangereux, par le remplacement de matériaux plus solides (moellons de pierre, briques),
- destruction des fortifications et grandes percées,
- amélioration des infrastructures routières.



Extrait de la carte de Cassini

Après analyses des eaux de Châteldon au XVIIIème siècle, le bourg tente de développer une activité thermale au XIXème siècle. Mais, malgré la mise en place d'équipements adéquats, Châteldon ne peut faire face à la prospérité de la station thermale de Vichy, et cette tentative prend rapidement fin.

## L'eau de Châteldon

« Les eaux de Châteldon guériront votre Majesté quelquefois, la soulageront souvent et la consoleront toujours. »

C'est en ces termes que Fagon, Médecin de la Cour, recommande dès 1650 l'eau de Châteldon à Louis XIV. Conquis par les bienfaits de l'eau de Châteldon, le Roi Soleil en fait venir régulièrement par bonbonnes depuis l'Auvergne pour son usage quotidien à Versailles. Mais pour Châteldon, la voie royale ne s'arrête pas là puisque dès 1778, le Docteur Desbrest, Conseiller du Roi Louis XVI et Médecin des armées, publie un traité des Eaux Minérales de Châteldon.

Un ouvrage dans lequel il décrit Châteldon comme l'eau la plus légère et la plus digeste du Royaume. Aujourd'hui, l'eau de Châteldon est produite à seulement 1.000.000 bouteilles par an. Châteldon n'est pas qu'une eau de table, c'est tout simplement l'eau des grandes tables. Par sa délicatesse et sa rareté, Châteldon est toute désignée pour être sélectionnée par les restaurants, les épiceries fines et les cavistes.



## 2. Situation géographique et administrative

La commune de Châteldon est située au Nord-Est du département du Puy-de-Dôme, à 20 km au Sud de Vichy, à 20km au nord de Thiers et 50km au nord-est de Clermont-Ferrand, la commune de Châteldon est implantée au nord du parc naturel régional du Livradois Forez et fait partie de la communauté de communes Entre Allier et Bois Noirs.

La commune est le chef-lieu du canton de Châteldon comprenant cinq autres communes (Lachaux, Noalhat, Paslières, Puy-Guillaume, Ris) et dépend de l'arrondissement de Thiers (6 cantons).

Implantée sur le versant Ouest des Bois Noirs, la commune de Châteldon est orientée vers la vallée de la Dore. Le territoire de la commune est traversé par la rivière de la Crédogne en limite Sud de la commune, et par plusieurs ruisseaux (le Vauziron, le Chasserelle) et leurs affluents.

Après une chute démographique, la tendance s'est légèrement inversée ces dix dernières années avec un regain de population pour atteindre, en 2010, 763 habitants recensés. L'objectif de la commune est d'accroître ce chiffre notamment avec une repopulation du centre bourg pour pérenniser l'activité économique et culturelle.

### Le Parc Naturel Régional Livradois-Forez

Les Parcs Naturels Régionaux constituent un cadre privilégié des actions menées par les collectivités publiques en faveur de la préservation des paysages et du patrimoine naturel et culturel. La Charte détermine les orientations et les principes fondamentaux, notamment de protection des structures paysagères sur le territoire du Parc. Les PNR situés dans les massifs de montagne constituent des instruments au service de la protection de l'équilibre biologique et de la préservation des sites et des paysages.

<http://www.parc-livradois-forez.org/>

### La Communauté de Communes

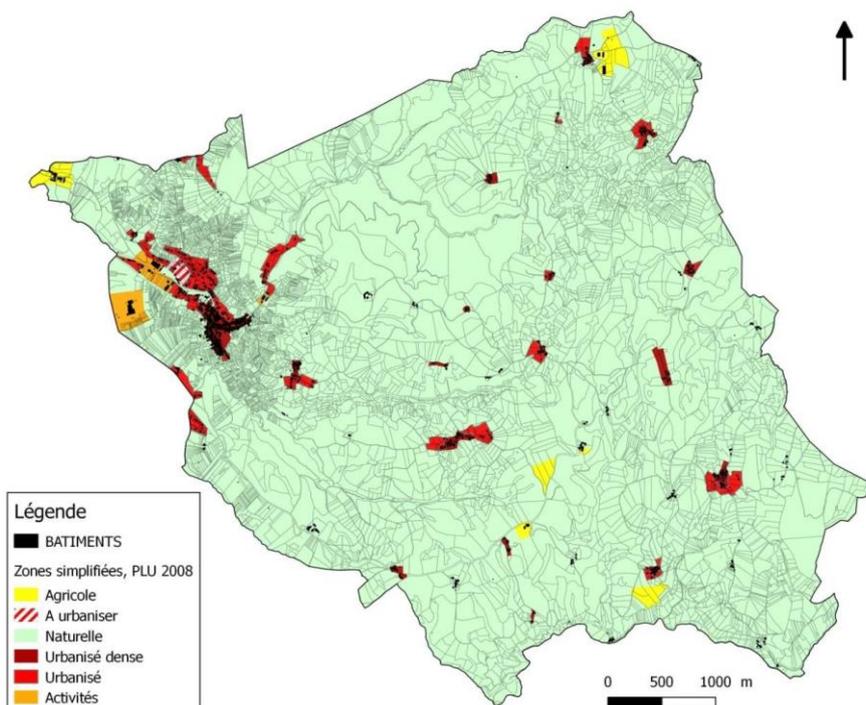
Créée le 1er janvier 2000, la Communauté de Commune **Entre Allier et Bois Noirs** est constituée de 7 communes : Charnat, Châteldon, Lachaux, Noalhat, Paslières, Puy-Guillaume, Ris

### Documents d'urbanisme

Les documents d'urbanisme sont en cours d'actualisation ; révision du PLU et transformation de la ZPPAUP en AVAP.

## Le PLU

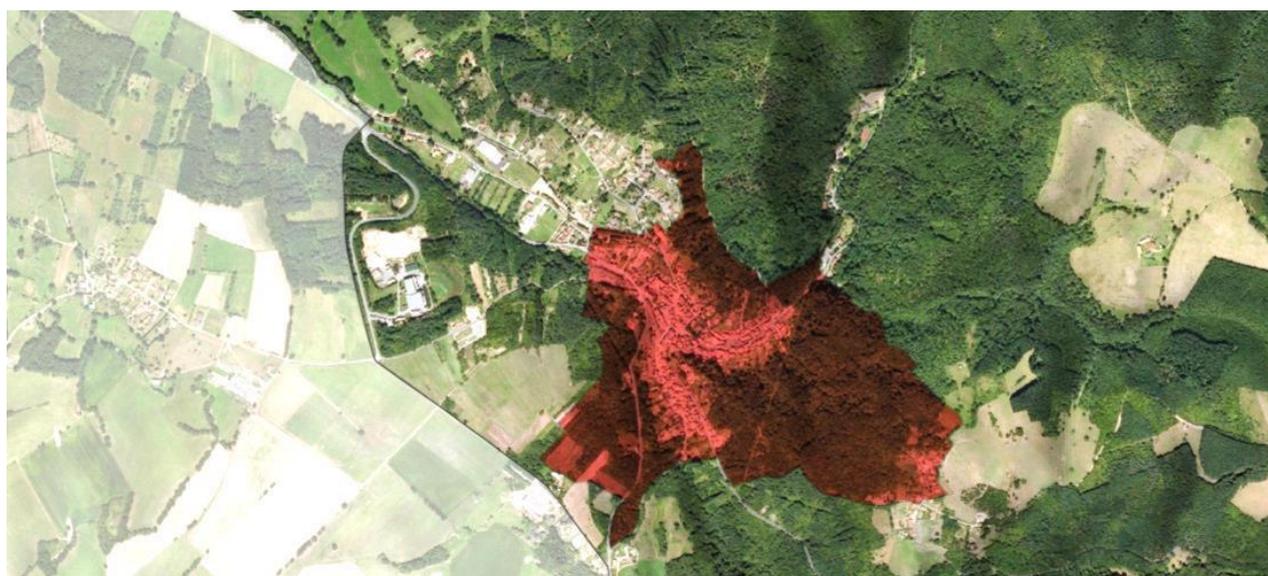
La commune de Châteldon est régie par un PLU, prescrit le 09/11/2001 et approuvé 15/04/2005. Il a été modifié et révisé le 04/09/2008.



## La Z.P.P.A.U.P

En matière de patrimoine architectural, une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager a été réalisée par Luc LARVARON, Architecte du Patrimoine en février 2002.

Ce règlement constitue une servitude d'utilité publique. Cette zone se substitue au périmètre de 500 m de protection des abords des monuments historiques classés et inscrits situés à l'intérieur du périmètre de la ZPPAUP.



### 3. Equipements, commerces et services

#### L'école publique George Sand

L'école est dotée d'une cantine scolaire dont les approvisionnements sont tous issus de l'agriculture biologique. L'équipement de la cantine permet la réalisation des repas par le personnel municipal.

#### Le pôle médical

- Un médecin
- Un infirmier
- Une pharmacie

L'objectif de la commune est l'installation d'un kinésithérapeute en complément de l'offre médicale actuelle.

#### Les commerces

- Bar Restaurant  
Le Bistr'eau d'Odon
- Epicerie  
Vival
- Tabac – Journaux
- Divers  
Coiffure Nouvel Hair  
Garage  
Combustibles



Une boulangerie est en cours d'aménagement par la commune, son ouverture est prévue début 2015.

#### Les zones industrielles, artisanales



## Les artisans et PME

- Embouteillage de l'eau minérale de Châteldon
- Logistique Combronde
- ELECTROALU
- Emballage Plastique
- Electricité Générale, Plomberie, Chauffagiste, Sanitaire
- Agriculteurs - Maraicher

## Les hébergements

- **1 gîte communal de caractère, « maison de vigneron ».**

La commune propose un gîte de caractère dans une maison de vigneron inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Au rez-de-chaussée :

Une grande chambre avec 1 lit pour 2 personnes, une salle de bains et un WC

A l'étage :

Une grande salle de séjour avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse

La commune est en cours d'aménagement d'un autre gîte dans cet ensemble, qui à terme comprendra 5 gîtes de caractère.



- **5 gîtes communaux au-dessus de la mairie**

Gîte 1 : 6 personnes, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits de 90, + canapé lit

Gîte 2 : 6 personnes, 1 chambre avec 1 lit 140 et 2 lits 90 superposés + canapé lit

Gîte 3 : 6 personnes, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits de 90, + canapé lit

Gîte 4 : 4 personnes, 1 chambre avec 2 lits de 90 + canapé lit

Gîte 5 : 2 personnes

- **Gîte Chez Palain rue du jeu de Paume**

Dans une maison de bourg du XVème

**Maison soigneusement rénovée sur 3 niveaux comprenant:**

4 chambres - Une salle de bains - Une douche - un cabinet de toilette - 3 WC -

Un salon à l'étage avec kitchenette et un canapé lit - Une cuisine séjour -

<http://chezpalain.wix.com/gitechezpalain>

## 4. Patrimoine de la commune

### Patrimoine architectural

Châteldon est situé aux confins de la basse Auvergne : la commune est riche en monuments médiévaux.

Son nom est tiré du latin *Castrum-Odonis* ou du gaulois *Castel-Ondon*, il évoque la présence d'un château dominant le bourg.

On note une première série de protections dans les années 1920 :

- l'église Saint-Sulpice (inscription du 10 novembre 1925),
- le château (inscription du 17 juillet 1926),
- la maison Sergentale (inscription du 10 décembre 1926).



Ces éléments ont dû apparaître comme les plus emblématiques du site bâti et constitutifs de son paysage urbain.

Il faut attendre les années 1940 pour avoir une nouvelle protection :

- la croix de Chez Gironde, inscrite le 11 juillet 1942.



Quatre autres protections concernent le bourg dans la fin des années 1950 :

- le Beffroi (inscrit le 16 décembre 1958),
- la maison de la place Jean-Jaurès (inscrite le 12 mars 1959),
- la maison du 6 rue des Boucheries (inscrite le 5 mars 1959),
- les vantaux de la porte du 4 rue des Boucheries (classés le 1er juillet 1959).



La dernière protection en date remonte au 26 octobre 2000, et concerne l'inscription des maisons de vigneron de la rue de l'Aire.



## Les fortifications



La structure du bourg selon le plan cadastral de 1835.

C'est à partir de ce document qu'ont été développées les hypothèses de tracé de l'enceinte urbaine. Le cours de ruisseaux et biefs aujourd'hui recouverts est également mentionné.

La ville est encore largement dans sa situation d'espace clos, avec ses trois portes et sa poterne. Les axes alors importants ne sont pas ceux d'aujourd'hui, l'entrée nord étant inexistante. Il reste toutefois des tours témoignant des contours d'origine.



## 5. Actions engagées pour la valorisation du patrimoine

### L'Ancienne Pharmacie

Ce bâtiment est d'époque médiévale et se reconnaît par la présence de ses pans de bois (colombages) et aussi par l'encorbellement.



Depuis l'année 2000, ce bâtiment, propriété de la fondation De Chambrun, est mis à disposition de la commune pour y accueillir des activités culturelles.

### Résidence d'écrivains

Un logement au deuxième étage est destiné à l'accueil d'artistes en résidence.

Le principe de la résidence d'écrivains consiste à offrir un hébergement à un écrivain désireux de poursuivre son œuvre, tout en collaborant à une animation littéraire.

Châteldon a privilégié un partenariat écrivain-école, permettant ainsi aux enfants de créer et d'imaginer à travers les mots et les textes.

### Expositions

Durant la période estivale, des expositions sont organisées par la municipalité, au rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage, ce qui permet de faire découvrir des œuvres d'artistes dans un site d'architecture particulièrement intéressante.

## Les berges du Vauziron et le parc des Gravières

Le bourg de Châteldon est implanté à la confluence de la rivière LE VAUZIRON et du ruisseau LE CHASSERELLE. Dès le 13<sup>ème</sup> siècle, le bourg se structure à la confluence des deux rivières, essentiellement à l'intérieur de l'enceinte des fortifications édifiées au siècle précédent.

La présence de l'eau a historiquement joué un rôle déterminant dans le développement du bourg. Les cours d'eau ont initié et structuré son urbanisme, mais ils ont été oubliés au fil du temps et leurs berges laissées à l'abandon.

Dès 1997, les conclusions du premier programme d'aménagement de bourg ont conduit la municipalité à vouloir mettre en valeur les berges du Vauziron, ce projet a été réalisé entre 2004 et 2006.



Les berges du VAUZIRON ont été remises en état, re-profilées et bloquées par des madriers de bois disposés en légers gradins.

Rive droite, un cheminement piéton prolonge un trottoir en sable et recrée ainsi une interface harmonieuse avec la rue. A proximité du parc une passerelle en bois et acier, légère et transparente prolonge le chemin et donne accès au parc. A l'extrémité opposée, une seconde passerelle rejoint la rive gauche et ouvre sur la rue des remparts qui vient naturellement prolonger la berge. Les caniveaux en pavés granit maintenus sur la place du 8 Mai et la rue des remparts assurent un rôle de fil conducteur avec le centre bourg. Les matériaux utilisés en revêtement de sol (stabilisé, bois traité, gazon, parterres) et la végétalisation arbustive contrastent avec la place Jean Jaurès conçue pour l'accueil des visiteurs des commerces et services du centre bourg. L'éclairage public des berges et abords a été totalement recomposé avec le souci de mettre en valeur les bâtiments remarquables, les passerelles et la végétation.

Le promeneur peut découvrir la chute d'eau et le dessin des ombres de la végétation mise en scène par le positionnement judicieux des différents luminaires.

L'aménagement du parc des gravières a visé à maintenir une harmonie entre les différentes zones. On trouve ainsi un espace de jeux pour les petits, un espace ping-pong et basket pour les plus grands et le boulodrome avec un nouvel éclairage.

**Cet aménagement a reçu le 1<sup>er</sup> prix de la catégorie « Aménagement urbains et ruraux » du 1<sup>er</sup> palmarès « Valeurs d'exemple » du CAUE du Puy de Dôme en 2009.**

## Les maisons de vigneron

La commune a fait l'acquisition dans les années 1990 d'un ensemble de bâtiments viticole remarquable rue de l'Aire. De 2001 à 2005 une étude avec le Conservatoire de l'Habitat et des Paysages a conduit à un rapport d'analyse du bâti existant et une projection a été retenue pour l'aménagement de 4 à 5 gîtes de caractères dans chacune des maisons afin de lier la mémoire et l'avenir.

Une première tranche de travaux a permis d'assurer la conservation des bâtiments alors menaçants ruine par la réalisation du clôt et du couvert.

Un premier gîte a été aménagé et mis en service en 2012 et est labélisé « gîte de caractère » par Clévacances.



L'objectif actuel de la commune est de réaliser les autres gîtes dans la continuité du projet initial, l'aménagement d'un nouveau gîte est programmé sur le budget communal 2014, la fin des travaux étant prévue pour 2015.

Au-delà de la démarche de préservation du patrimoine architectural, l'équipe municipale attache une grande importance à l'activité commerciale et culturelle du bourg. Ainsi, des acquisitions foncières permettent depuis de nombreuses années de réaliser des projets de dynamisation notamment commerciale qui ne sont plus portés par le secteur privé.

## Le bar restaurant

Face à la carence de restaurants, la commune a fait l'acquisition en 2006 d'un ancien restaurant à colombages sur la place centrale du bourg.

Suite à la fermeture du dernier bar, un porteur de projet a été trouvé, il a remis en place une activité de bar restaurant. « **Le Bistr'eau d'Odon** » est ouvert depuis juin 2013 et des concerts y sont régulièrement organisés.



## La boulangerie

Le bâtiment de l'ancienne perception appartient conjointement à la mairie pour le rez-de-chaussée et à l'OPHIS pour les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages.

Des travaux de réhabilitation ont été engagés pour aménager une boulangerie et 4 appartements. Ce projet doit permettre l'ouverture de ce nouveau commerce dans le courant du 1<sup>er</sup> trimestre 2015.

Le couple de boulangers qui doit s'installer élabore des circuits de tournées dans les hameaux de Châteldon, dans les communes limitrophes et complètera son activité sur les marchés environnants.



## Le square de l'église



Un garage en entrée de bourg a été démoli et remplacé par un square.

## L'opération façades

Depuis 2012, dans le cadre des subventions du programme « Mise en tourisme des villages auvergnats », le conseil municipal en lien avec le conseil régional a adopté un règlement architectural et financier encadrant l'aide aux particuliers pour la rénovation des façades dans le périmètre de la ZPPAUP. Des aides jusqu'à 50% du montant des travaux peuvent être accordées.

## L'éclairage public

En 2008 une phase de travaux a porté sur les éclairages publics et a permis la mise en lumière du château et de l'ancienne pharmacie.



Après une phase de mise en lumière toutes les nuits, le conseil municipal a souhaité limiter la pollution lumineuse. Une réunion publique a été organisée en partenariat avec l'ANPCEN (Association nationale pour la protection du ciel et de l'environnement nocturne). Une phase « test » sur une année et enfin un questionnaire d'évaluation auprès de la population ont permis de valider la démarche.

Depuis 2 ans l'éclairage public est interrompu entre minuit et 6 heures sauf lors de festivités. La volonté municipale était de démontrer que l'on peut éclairer mieux en éclairant moins, l'éclairage des monuments historiques étant moins banalisé par cette mise en lumière plus ciblée.

## Habiter en centre bourg

Entre septembre 2012 et mars 2013, le collectif d'architectes et d'urbanistes « Etc » a réalisé une étude-action sur la question de la redynamisation du centre-bourg dans le cadre du programme « habiter autrement les centres-bourgs » commandité par le Parc Régional Livradois Forez et le Conseil Général du Puy de Dôme.

Il s'agissait d'interroger autrement les problématiques liées à l'habitat des centres-bourg du massif central : espaces publics, jardins, commerces, mobilité...

Le périmètre retenu, qui conduisait de la place Jean Jaurès au faubourg de l'Ollière, permettait d'aborder l'ensemble de ces problématiques tout en s'appuyant sur des forces vives au sein du village (associations, habitants, commerçants, élus).

6 dossiers ont été expérimentés à l'échelle de la commune, en associant les différents acteurs du territoire :

- la valorisation des espaces publics,
- l'accueil des visiteurs,
- les activités et les services,
- les analyses foncières,
- la valorisation du bâti,
- les compléments d'habitat, jardins, garages...

De nombreux allers et retours ont été effectués avec les habitants au travers du comité de suivi, des chantiers participatifs, de la semaine des projets prêts à porter, d'ateliers à l'école...

Les suites de cette étude sont aujourd'hui élaborées par le comité consultatif « centre-bourg » qui réunit maintenant élus et habitants autour de ces problématiques.



## 6. Engagements en faveur de l'accueil du public

### Manifestations culturelles

Un comité des affaires culturelles constitué d'élus et de citoyen-nés fait vivre la résidence d'écrivain, ainsi que les différents spectacles, expositions, proposés tout au long de l'année. Il est né de la volonté municipale de conduire une politique culturelle de qualité, élément essentiel d'émancipation et d'épanouissement des citoyen-nés.

Le comité sélectionne chaque année un écrivain motivé par un travail d'écriture en résidence. Un dossier est alors constitué auprès du Centre National du Livre pour demander l'attribution d'une bourse d'écriture. Des rencontres entre les élus, le comité et les auteurs ont été mises en place, afin de bien définir les objectifs des uns et des autres.

Depuis plusieurs années, grâce à la résidence, la commune de Châteldon permet à des écrivains et à ses habitants de se rencontrer. C'est devenu un rendez-vous important au fil des ans.

Durant l'année, différents événements sont proposés :

- un itinéraire-lecture à la bibliothèque de Châteldon (organisés par le Parc Livradois-Forez),
- des séances de théâtre pour les scolaires, avec accueil des 0-6 ans dans le cadre du festival brindilles (conseil général63),
- une période de résidence de théâtre (prêt de salle, mise à disposition de gîte pour l'aboutissement d'une pièce ou d'un travail de compagnie),
- un festival de musique (en mai nous accueillons durant 3 jours le « festival rural », festival rock),
- des expositions d'art pendant l'été (peinture, sculptures... ouverture au public de l'ancienne pharmacie, utilisations de lieux extérieurs pour des performances ou installations),
- des concerts d'été, spectacles de rue (le 15 août sur la place, musique ou spectacle, ou encore fête de la musique dans l'esprit originel : ouverte à tous ceux et celles qui souhaitent venir chanter, jouer etc...),
- des ciné-concerts,
- des concerts à l'église et à la salle polyvalente.

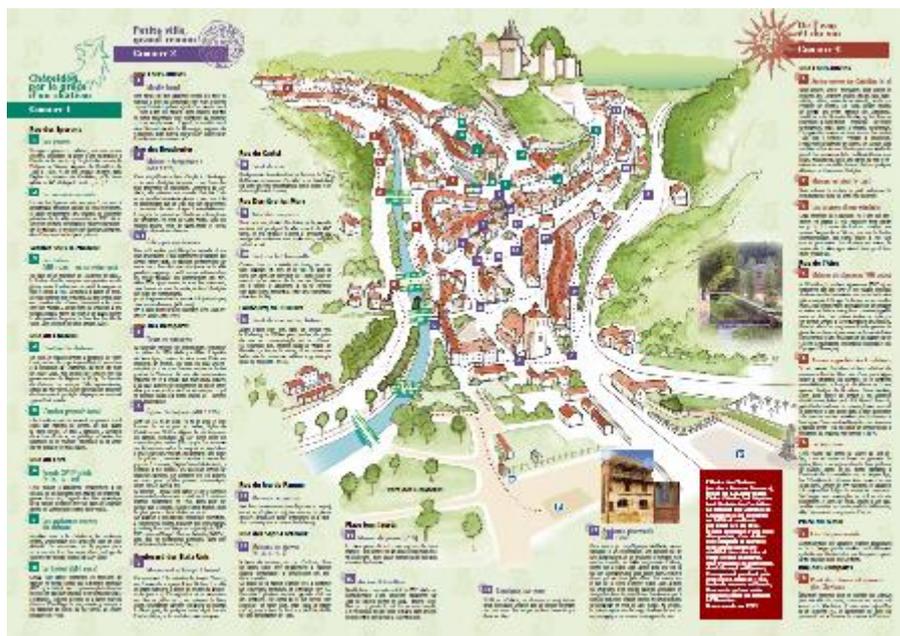
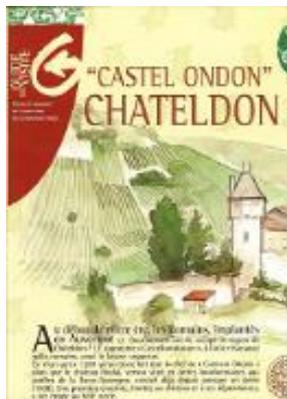
### Animations

- une foire éco-biologique Humus : En mai, tous les deux ans, nous accueillons l'organisation d'une foire écologique et résolument populaire, environ 10 000 personnes sur le week-end.
- un salon des vins naturels : tous les premiers week-ends de décembre nous accueillons une trentaine de vignerons provenant de la France entière, soucieux d'une production respectueuse de l'environnement.
- des marchés de saison : c'est un événement qui a été initié par l'association des commerçants, et que nous souhaitons faire perdurer avec le soutien de la mairie et d'un comité dédié à l'animation du centre bourg.



## Circuit de découverte du bourg et visites guidées

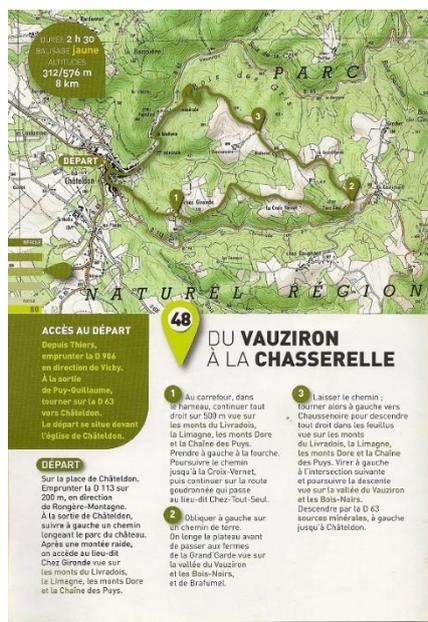
Un dépliant a été réalisé par le Parc Livradois Forez, trois circuits pédestres documentés permettent de découvrir le bourg avec des explications sur les différents lieux référencés.



De manière individuelle ou en groupe, la commune assure des visites guidées sur réservation auprès de la mairie.

## Le patrimoine naturel

Le Parc Livradois-Forez et le Conseil Général proposent de nombreuses randonnées, à pied ou en vélo. L'une d'elles passe par Châteldon : **DU VAUZIRON A LA CHASSERELLE**, 2h30, 8 km.



Une association de randonneurs dans la commune en référence d'autres et organise mensuellement des randonnées pédestres.

## Communication auprès du public

Tout au long de l'année, la mairie permet d'accueillir et de renseigner le public du mardi au samedi. En période estivale les expositions dans l' « ancienne pharmacie » permettent un point info-touristique supplémentaire.

Chaque année, un bulletin municipal est distribué à chaque foyer de la commune et est disponible en mairie. Un pot d'accueil est également organisé afin de rencontrer les nouveaux habitants

Un site internet est mis en ligne à l'adresse : [www.chateldon.com](http://www.chateldon.com)

## 7. Repérage des points à améliorer

La salle polyvalente, située dans le bourg nécessiterait une rénovation favorisant son intégration architecturale, une étude a déjà porté sur ce projet mais doit être complétée pour répondre à l'accessibilité des personnes handicapées et envisager la réhabilitation de ce bâtiment.

L'aménagement d'un parking est prévu en entrée de bourg sur un terrain dont la mairie a fait l'acquisition en 2010.

Une signalétique dans le bourg est à mettre en place pour faciliter les cheminements.

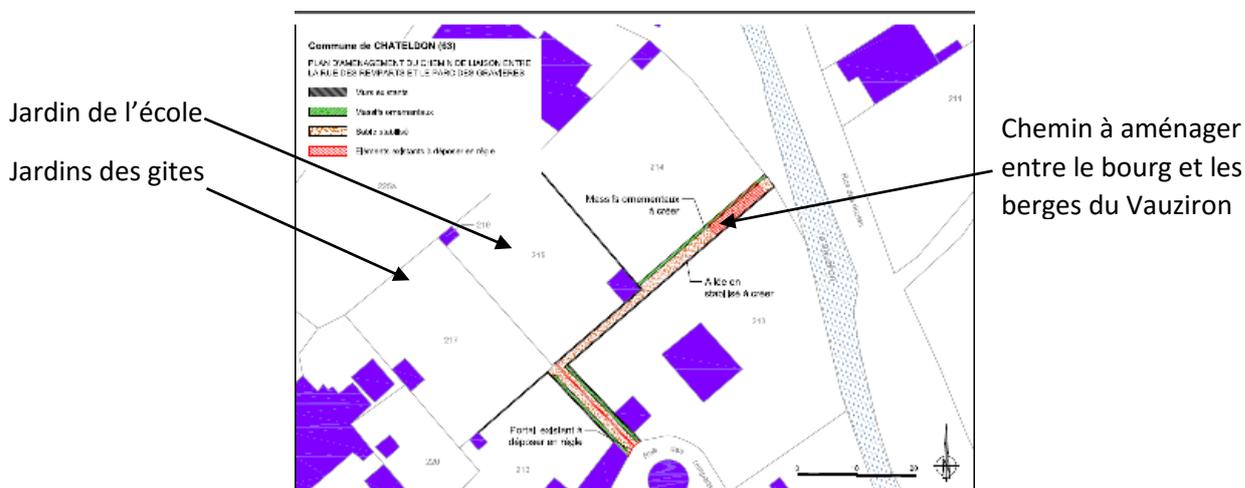
Nous devons continuer les enfouissements de réseaux et les aménagements dans les quartiers de l'Aire et de l'Ollière.

## 8. Programme pluriannuel

Depuis 2008 la mairie est engagée dans le programme « Mise en tourisme des villages auvergnats » avec le conseil régional d'Auvergne.

Dans ce cadre plusieurs projets sont programmés pour l'année en cours et les années à venir.

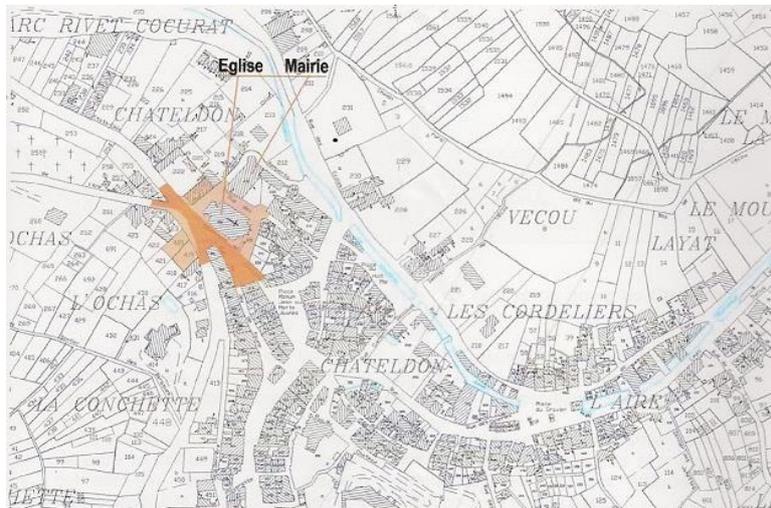
La commune a fait l'acquisition de plusieurs parcelles dans l'objectif de créer des espaces extérieurs pour les gîtes qui se situent au-dessus de la mairie, un jardin pour l'école, et un cheminement pour relier le centre bourg aux berges du Vauziron déjà aménagées.



## Aménagement des abords de l'église

En 2015-2016

Le projet d'aménagement concerne les abords de l'église et des rues adjacentes, la situation de l'église en entrée de bourg lui confère une importance toute particulière et sa situation devant la mairie permettrait de donner à cet ensemble une image qualifiante du bourg. L'église et la mairie portent les traces des anciennes limites fortifiées de Châteldon.



<b>1. Historique .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Situation géographique et administrative.....</b>	<b>4</b>
Le Parc Naturel Régional Livradois-Forez .....	4
La Communauté de Communes .....	4
Documents d'urbanisme .....	4
Le PLU .....	5
La Z.P.P.A.U.P.....	5
<b>3. Equipements, commerces et services .....</b>	<b>6</b>
L'école publique George Sand .....	6
Le pôle médical .....	6
Les commerces .....	6
Les zones industrielles, artisanales.....	6
Les artisans et PME.....	7
Les hébergements .....	7
<b>4. Patrimoine de la commune .....</b>	<b>8</b>
Patrimoine architectural.....	8
Les fortifications .....	10
<b>5. Actions engagées pour la valorisation du patrimoine.....</b>	<b>11</b>
L'Ancienne Pharmacie .....	11
Les berges du Vauziron et le parc des Gravières .....	12
Les maisons de vigneronns .....	13
Le bar restaurant .....	14
La boulangerie .....	14
Le square de l'église.....	15
L'opération façades .....	15
L'éclairage public .....	15
Habiter en centre bourg .....	16
<b>6. Engagements en faveur de l'accueil du public.....</b>	<b>17</b>
Manifestations culturelles .....	17
Animations.....	17
Circuit de découverte du bourg et visites guidées .....	18
Le patrimoine naturel .....	18
Communication auprès du public.....	19
<b>7. Repérage des points à améliorer .....</b>	<b>19</b>
<b>8. Programme pluriannuel .....</b>	<b>19</b>
Aménagement des abords de l'église.....	20

---

Certains textes sont extraits de documents d'étude et d'urbanisme

Circuit de découverte du patrimoine au fil de l'eau : **Pierre DEAT « Cap Paysages »**

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC AVAP : **André DAVID** architecte DPLG urbaniste

DIAGNOSTIC PLU : **SCP DESCOEUR F et C** Architecture et Aménagement du Territoire